

Comune di Ricaldone (Alessandria)

**ADOZIONE MANUALE "L'EDILIZIA RURALE E IL PAESAGGIO DEL GAL BORBA - LINEE GUIDA PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO".**

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 24/11/2017

OGGETTO: PSR 2014/2020 REGIONE PIEMONTE CLLD LEADER PSL GAL BORBA – “REDAZIONE, ADEGUAMENTO DEI MANUALI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO”. ADOZIONE MANUALE “L’EDILIZIA RURALE E IL PAESAGGIO DEL GAL BORBA – LINEE GUIDA PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO”.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Approvazione ed adozione del Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del Gal Borba - Linee guida per la conservazione e il recupero" realizzato in attuazione all'Op. 7.6.3. " Redazione/adequamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio" con riferimento al del P.S.L. del G.A.L. Borba S.c.a.r.l "Scenari rurali e paesaggio vivente: in nuovo modello di organizzazione e sviluppo per un territorio di qualità" approvato con DD Regione Piemonte n. 2987 del 27 Ottobre 2016 e nell'ambito della Misura 19 - CLLD Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Piemonte, quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica).

Premesso:

- che questo Comune è inserito nel territorio del G.A.L. Borba S.c.a.r.l. il quale attraverso le provvidenze del progetto europeo Leader elargisce contributi in conto capitale mirati alla valorizzazione del proprio territorio nella sua globalità;
- che l'azione portata avanti dalla Misura 19 - CLLD Leader 2014 – 2020 e in particolare dall'Op. 7.6.3. " Redazione/adequamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio" ha dato come risultato finale il manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del Gal Borba - Linee guida per la conservazione e il recupero" ed eventuali successive integrazioni;
- che l'adozione di tale Manuale quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione(ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi che saranno emanati ad approvazione del programma d'intervento del P.S.L. del G.A.L. Borba S.c.a.r.l.;

Visto

- gli art. 3 e 10 della Legge Regionale 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)"
- il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

## **Delibera**

- Di approvare e adottare il Manuale *"L'EDILIZIA RURALE E IL PAESAGGIO DEL GAL BORBA - LINEE GUIDA PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO"* contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio del GAL Borba, redatto in attuazione del PSL del GAL Borba, Op. 7.6.3 - PSR 2014-2020 della Regione Piemonte;
  - Di precisare che il Manuale in oggetto viene recepito come allegato al Regolamento Edilizio Comunale al fine di fornire indirizzi e linee guida per gli interventi di recupero e garantire qualità e coerenza rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche del territorio;
  - Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza
  - Di dare atto che l'adozione del suddetto documento rappresenta un'integrazione al regolamento edilizio vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R.
  - Di trasmettere copia della presente deliberazione al G.A.L. Borba S.c.a.r.l.
  - Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 D. Lgs. N.267/2000.
- (omissis)